

Annie Fousset, votre conseillère en immobilier pour toute forme de transaction, le viager en particulier!

Annie Fousset est loin d'être une débutante dans la profession. À son actif, 13 ans chez Peugeot en charge du logement des salariés, puis 16 de l'autre côté de la barrière, chez le bailleur social Immobilière 3F. Riche de cette double expérience, elle se consacre depuis 2008 à proposer ses services en totale indépendance. Rencontre avec une femme impliquée à chaque étape de son métier.



Annie Fousset possède de grandes qualités. À l'écoute, empathique et sympathique, elle ne lésine pas sur le temps passé à conseiller de futurs vendeurs ou acheteurs. À une époque où le métier est accessible à tous et fait l'objet de beaucoup de reconversions, l'expertise de cette femme de terrain fait toute la différence.

Professionnalisme et adaptabilité

En conversant avec Annie Fousset afin de comprendre sa manière d'exercer son métier, nous nous sommes immédiatement rendu compte des qualités indéniables qu'elle possède. D'ailleurs, elle le dit elle-même, « ce que viennent chercher les clients, c'est cet intermédiaire sur lequel ils pourront se reposer, qui saisira leurs besoins ou envies profondes et prendra toutes les initiatives nécessaires pour les accompagner dans ce projet ».

Si elle a choisi d'intégrer le réseau @Xélite. Immo en tant qu'associée fondatrice, c'est parce qu'en tant que femme dans l'air du temps, elle a suivi depuis l'an 2000 le bouleversement de tous les codes par l'ère Internet. Des groupes indépendants 100 % Web ont vu le jour. C'est donc tout naturellement qu'elle a opté pour ce statut qui a démultiplié les moyens de répondre au besoin essentiel et universel qu'est le logement.

Les personnes qui viennent à elle sont des vendeurs, des acquéreurs, mais aussi des confrères ou apporteurs d'affaires qui connaissent ses compétences. Le digital ne remplace ni le terrain ni l'humain, il les complète. Sa vision du métier se veut à la fois anticipatrice, rassurante et moderne.

Quand le virtuel s'impose

Annie Fousset nous confie que sa méthode de rendez-vous en amont en visio fait l'unanimité depuis que la COVID s'est immiscée dans nos vies. En effet, réaliser des visites comme si les potentiels acquéreurs étaient présents, a permis non seulement de filtrer les candidatures véritablement intéressées, de vérifier si le bien correspondait pour l'essentiel à leur projet d'investissement, mais également de préserver les seniors qui ont mis en vente leur bien souvent en viager, en ne les exposant pas par de trop nombreuses allées et venues dans leur appartement ou maison. Un respect de leur vie personnelle et une protection de leur santé qu'elles ont fort apprécié.

Aujourd'hui, les mentalités ont changé concernant le viager. Les vendeurs et acquéreurs constatent les points positifs d'une telle transaction. En plus de l'apport du bouquet, les vendeurs maîtrisent la vente de leur bien, ce qui est très important pour eux, car ils aiment savoir qui en prendra le relais. Les acquéreurs, quant à eux, sont ravis d'échapper aux éventuels problèmes des investisseurs locatifs comme le turn-over de locataires, les impayés ou encore la gestion des dégradations/remises en état. Tout le monde y trouve son compte et l'accompagnement par Annie Fousset qui prend énormément de temps en amont pour expliquer les engagements d'un projet de viager, est en quelque sorte, la cerise sur le gâteau.

Annie Fousset intervient sur Paris et l'Île-de-France, mais également en province.

Vous pouvez la suivre sur son
Instagram @anniefousset
ou la contacter au 06 88 20 34 58
pour toutes vos transactions

(commerce, vente immobilière interactive, viager, habitation, neuf, prestige).



Publi-rédactionnel

Quelques témoignages dans le cadre d'une vente en viager, recueillis par MeilleursAgents.com :

16/03/21 - Jean A. : Très attentive à nos questions et préoccupations, Annie Fousset a conduit la vente de notre maison en viager avec un très grand professionnalisme. Nous l'en remercions.

rassure et permet d'éviter toute mauvaise surprise... Elle ne cesse jamais d'apprendre, pour le bénéfice de ses clients. De plus, son écoute, son investissement, son respect, son honnêteté ont permis à mon projet viager d'aboutir dans les meilleures conditions. Merci.

17/04/21 - Jean-Louis T. : L'agence m'a aidé à acheter un bien. Annie Fousset est une référence dans ce métier complexe et multiple qu'est l'immobilier. Ses connaissances, juridiques et fiscales, celles du bâti, sont gages d'un accompagnement très professionnel qui

03/05/21 - Monique G. : Bonjour Madame, très satisfaite de vos services. Très professionnelle et respectueuse vis-à-vis du client. Merci beaucoup.

Quelques exemples de transactions réalisées en viager



Maison de type F7 vendue en viager occupé avec rente à ÉVRY-GREGY-SUR-YERRE (77)



Appartement de type F2 vendu en viager occupé avec rente à PARIS 18^e



Appartement de type F2 sis à COURBEVOIE (92) et vendu en viager sans rente



Maison bourgeoise F9 vendue en viager occupé avec rente à MONTMORENCY (95)



Maison de type F5 vendue en viager occupé avec rente à ADAINVILLE (78)



Maison bourgeoise vendue en viager occupé avec rente à MONTMORENCY (95)